# Проект договора

# на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением N \_\_\_\_\_\_\_\_

**Администрация муниципального района Исаклинский Самарской области, действующая в интересах муниципального образования – муниципальный район Исаклинский Самарской области**, в лице руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Исаклинский Самарской области **Британ Людмилы Леонидовны**, действующего на основании, Устава муниципального района Исаклинский Самарской области, принятого решением Собрания представителей муниципального района Исаклинский Самарской области от 27.01.2014 года № 319, Положения и доверенности № 1-4324 от 08.12.2015 года удостоверенной Медведевой Светланой Тимофеевной, нотариусом Исаклинского района Самарской, именуемая в дальнейшем, именуемая в дальнейшем Сторона 1, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый (-ая) в дальнейшем Сторона 2, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

# 

# 1. Предмет договора

1.1. Сторона 1 предоставляет, а Сторона 2 получает право на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, имеющего следующее описание:

местоположение: (координаты земельного участка, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона); Кадастровый квартал земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

площадь места возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением: 29 кв. м., местонахождение: Самарская область, Исаклинский район, с. Исаклы, ул. Рабочая.

Вид объекта: металлический гараж.

1.2. Подписывая настоящий Договор, Сторона 1 подтверждает отсутствие прав третьих лиц в отношении указанного в [пункте 1.1](file:///\\192.168.17.7\kio$\стратегия\Горшкова%20Е.Е\Постановления%20несезон%20продовольственные%20товары%20Королева%20у%20кафе%20Луч\НТО\Постановление%20Правительства%20Самарской%20области%20от%202%20августа%202.rtf#sub_3011) настоящего Договора места возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением.

# 2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на 5 (пять) лет с даты подписания настоящего Договора обеими сторонами.

# 3. Плата за размещение объекта

3.1. Годовой размер платы по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек в год.

В соответствии с [подпунктом 17 пункта 2 статьи 149](garantf1://10800200.149217/) Налогового кодекса Российской Федерации операции по предоставлению организациям и физическим лицам прав не подлежат налогообложению налогом на добавленную стоимость.

3.2. Внесенный Стороной 2 задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в оплату по настоящему Договору.

3.3. Плата за размещение объекта за последующие годы вносится Стороной 2 единовременным платежом не позднее 10 числа \_\_\_\_\_\_каждого года аренды,

3.4. Плата за размещение объекта по настоящему Договору подлежит перечислению Стороной 2 на следующий счет: ***УФК по Самарской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Исаклинский Самарской области),*** *ИНН* ***6369001414,*** *КПП* ***636901001.*** *Банк получателя:* ***ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г.Самара,***  *БИК банка получателя средств (БИК ТОФК)* ***013601205.*** *Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)* ***40102810545370000036.*** *Номер счета получателя (Казначейский счет)* ***03100643000000014200,*** *ОКТМО* ***36616000,*** *КБК* ***941 1 11 05013 05 0000 120. В поле «Назначение платежа» указать дату и номер Договора, по которому производится оплата.***

В назначении платежа Сторона 2 указывает слова «Плата по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_.»

3.5. Неиспользование Стороной 2 места возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением в соответствии с настоящим Договором по причинам, не связанным с неисполнением настоящего Договора Стороной 1, не может служить основанием невнесения платы по настоящему Договору.

3.6. Денежные средства, перечисляемые Стороной 2 по настоящему Договору (вне зависимости от указания назначения платежа), в первую очередь засчитываются в счет погашения задолженности по плате за возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением последовательно, начиная с погашения задолженности по обязательству, которое возникло раньше.

В случае возникновения оснований для применения положений об ответственности Стороны 2, предусмотренных [разделом 6](file:///\\192.168.17.7\kio$\стратегия\Горшкова%20Е.Е\Постановления%20несезон%20продовольственные%20товары%20Королева%20у%20кафе%20Луч\НТО\Постановление%20Правительства%20Самарской%20области%20от%202%20августа%202.rtf#sub_3060) настоящего Договора, применяются правила о погашении требований по денежному обязательству, предусмотренные [статьей 319](garantf1://10064072.319/) Гражданского кодекса Российской Федерации.

# 

# 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. На беспрепятственный доступ к месту возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований нормативных правовых актов.

4.2.2. Направлять в органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие соответственно государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, информацию о деятельности, осуществляемой Стороной 2 с нарушением [земельного законодательства](garantf1://12024624.2/) либо условий, установленных настоящим Договором.

4.2.3. Требовать от Стороны 2, в том числе в судебном порядке, выполнения условий настоящего Договора.

4.2.4. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Обеспечить использование места возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением в течение установленного настоящим Договором срока в соответствии с целью использования, установленной пунктом 1.1 настоящего Договора.

4.3.3. Своевременно вносить плату по настоящему Договору.

4.3.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемой территории, а также к загрязнению территории.

4.3.5. В случае прекращения действия настоящего Договора по требованию Стороны 1 освободить используемый земельный участок от принадлежащего Стороне 2 имущества в пятнадцатидневный срок со дня прекращения настоящего Договора.

4.3.6. Обеспечивать Стороне 1, а также органам, осуществляющим государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, свободный доступ к месту размещения объекта.

4.3.7. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих организаций условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию и при необходимости освободить место возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением от принадлежащего Стороне 2 имущества на время проведения ремонтных работ. Сторона 2 вправе письменно требовать от Стороны 1 соразмерного снижения размера платы за использование места возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением в течение периода осуществления указанных ремонтных работ в случае, если проведение таких работ приводит к невозможности использования данного места. Предусмотренные настоящим пунктом письменные требования Стороны 2 обязательны к рассмотрению Стороной 1 в течение пятнадцатидневного срока со дня их получения.

4.3.8. В случае изменения адреса либо иных реквизитов в десятидневный срок направлять в адрес Стороны 1 письменное уведомление об этом.

4.3.9. Не нарушать права других землепользователей.

4.3.10. Соблюдать при возведении гаража, являющегося некапитальным сооружением требования экологических, санитарно-гигиенических, [противопожарных](garantf1://70070244.1000/) и иных правил и нормативов.

4.3.11. Не передавать права иным лицам на использование земель, земельных участков в соответствии с настоящим Договором.

4.3.12. Представлять по требованию Стороны 1 копии платежных документов, подтверждающих перечисление платы по настоящему Договору.

4.3.13. Принимать корреспонденцию от Стороны 1 по адресу, указанному в пункте 10 настоящего Договора.

4.3.14. Выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса РФ требования, если использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах места возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением.

# 5. Ответственность Стороны 1

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Сторона 1 несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

# 6. Ответственность Стороны 2

6.1. В случае невнесения Стороной 2 платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки платежа.

6.2. В случае невыполнения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных пунктами 4.3.5-4.3.7 настоящего Договора, Сторона 2 обязана уплатить Стороне 1 штраф в размере 30% от годовой платы по настоящему Договору, установленной на момент невыполнения Стороной 2 соответствующих обязанностей.

6.3. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим Договором, не освобождает Сторону 2 от исполнения своих обязательств или устранения нарушений условий настоящего Договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.4. За действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения гаража ответственность несет Сторона 2.

Действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения гаража, действующих (бездействующих) как по поручению (соглашению) Стороны 2 (со Стороной 2), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самой Стороны 2.

# 7. Изменение, расторжение договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются в установленном законодательством и настоящим Договором порядке.

Вносимые в настоящий Договор изменения и дополнения (кроме изменения условий о месте возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, сроке действия договора, размере платы, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4.3.7](file:///\\192.168.17.7\kio$\стратегия\Горшкова%20Е.Е\Постановления%20несезон%20продовольственные%20товары%20Королева%20у%20кафе%20Луч\НТО\Постановление%20Правительства%20Самарской%20области%20от%202%20августа%202.rtf#sub_30437) настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. В соответствии со [статьей 450.1](garantf1://10064072.45011/) Гражданского кодекса Российской Федерации Сторона 1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае:

1) использования Стороной 2 места возведения гаража не в соответствии с установленной целью использования;

2) нарушения Стороной 2 [пункта 4.3.7](file:///\\192.168.17.7\kio$\стратегия\Горшкова%20Е.Е\Постановления%20несезон%20продовольственные%20товары%20Королева%20у%20кафе%20Луч\НТО\Постановление%20Правительства%20Самарской%20области%20от%202%20августа%202.rtf#sub_30437) настоящего Договора;

3) возникновения задолженности по внесению платы по настоящему Договору, в течение двух и более периодов независимо от ее последующего внесения. Расторжение настоящего Договора не освобождает Сторону 2 от необходимости погашения задолженности по плате за размещение объекта и выплаты неустойки. Договор на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, считается полностью расторгнутым и прекращенным по истечении трех месяцев с момента письменного уведомления стороны договора о таком отказе.

4) если место расположения объекта находится в границах земельного участка, который в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального, регионального или местного значения. Договор на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, считается полностью расторгнутым и прекращенным по истечении шести месяцев с момента письменного уведомления стороны договора о таком отказе.

7.3.Уведомление об отказе от настоящего Договора направляется Стороной 1 по адресу, указанному Стороной 2 в [пункте 1](file:///\\192.168.17.7\kio$\стратегия\Горшкова%20Е.Е\Постановления%20несезон%20продовольственные%20товары%20Королева%20у%20кафе%20Луч\НТО\Постановление%20Правительства%20Самарской%20области%20от%202%20августа%202.rtf#sub_30100)1 настоящего Договора.

Уведомление об отказе от настоящего Договора считается в любом случае полученным Стороной 1 по истечении десяти дней со дня его направления посредством почтовой связи по адресу, указанному Стороной 2 в [пункте 1](file:///\\192.168.17.7\kio$\стратегия\Горшкова%20Е.Е\Постановления%20несезон%20продовольственные%20товары%20Королева%20у%20кафе%20Луч\НТО\Постановление%20Правительства%20Самарской%20области%20от%202%20августа%202.rtf#sub_30100)1 настоящего Договора.

# 8. Вступление договора в силу

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

# 

# 9. Дополнительные условия договора

9.1. Реорганизация Стороны 1 и Стороны 2 не является основанием для прекращения настоящего Договора.

9.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

9.3. Споры, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в арбитражном суде Самарской области.

**10. Приложения.**

10.1. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

# 11. Реквизиты Сторон.

* + - 1. **Сторона - 1**

1. Администрация муниципального района Исаклинский Самарской области
2. 446570, Самарская область, с. Исаклы, ул. Куйбышевская, 75 «а».
3. ИНН 6369000940, КПП 636901001
4. По доверенности, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Исаклинский
5. Британ Людмила Леонидовна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сторона - 2**