



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального района
Исаклинский
Самарской области
отдел архитектуры и
градостроительства

446570 с.Исаклы, ул.Куйбышевская 75 а
Телефон 2-23-46

19.06.2020 г. № 21
с.Исаклы

Руководителю комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации муниципального района
Исаклинский

Л.Л. Британ

Уважаемая Людмила Леонидовна!

На №301 от 10.06.2020 года отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Исаклинский предоставляет сведения по земельному участку, расположенному по адресу: Самарская область, Исаклинский район, с. Исаклы, ул.Куйбышевская с кадастровым номером: 63:19:0305030:338.

Расположен в зоне Ж1 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами.
Параметры разрешенного строительства:

Отступы построек от границ земельного участка:

- до красных линий улиц и проездов не менее 5 метров;
- от границ соседнего участка до основного строения – 3 м., отдельно стоящего гаража – 1 м., хозяйственные и прочие строения – 1 м, минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования – 10м.

Предельная максимальная высота – 15 м.

Предельный процент застройки участка – 90 %.

Согласно принятых правил землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области на данных земельных участках возможно расположение объектов капитального строительства.

Земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Исаклинский район, с. Саперкино, ул.Школьная, уч.10/1 с кадастровым номером: 63:19:0903002:293.

Расположен в зоне Р1 - Зона скверов, парков, бульваров.
Параметры разрешенного строительства:

Отступы построек от границ земельного участка:

- от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – 1 м.,

Предельная максимальная высота – 10 м.

Предельный процент застройки участка – 10 %.

Согласно принятых правил землепользования и застройки сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаклинский Самарской области на данных земельных участках возможно расположение следующих объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Вид разрешенного использования		Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение скверов, бульваров, парков	Размещение аллей, скверов, парков и других озелененных территорий общего пользования	

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Вид разрешенного использования		Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов оказания первой и скорой медицинской помощи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи, в том числе пунктов оказания первой медицинской помощи	
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения	
Размещение объектов физической культуры и спорта открытого типа	Строительство, реконструкция и эксплуатация открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений: спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и других видов спорта	
Размещение объектов водного фонда	Размещение, строительство, реконструкция, эксплуатация прудов, озер, водохранилищ	
Размещение объектов спасательных пунктов	Размещение объектов спасательных пунктов: вышки спасателей, стенды со спасательными средствами, сигнальные вышки и другие подобные объекты	
Размещение пляжей	Размещение, строительство, реконструкция, эксплуатация пляжей	
Для парковок автомобильного транспорта	Размещение парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки автомобильного транспорта на платной основе или без взимания платы)	
Размещение общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов	
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения	

Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием, открытых танцплощадок, летних театров и эстрад
Размещение некапитальных объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация некапитальных объектов общественного питания: ресторанов, кафе, столовых, закусочных

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение универсальных развлекательных комплексов, аттракционов	Строительство, реконструкция и эксплуатация универсальных развлекательных комплексов, аттракционов

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства

8 (846 54) 2-23-46

А.В. Власов